

**TRIBUNALE DI BOLZANO****AVVISO DI VENDITA  
SINCRONA TELEMATICA****PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE  
R.G.E. 55/2025**

Il sottoscritto **Avv. Dr. Angelika Ennemoser**, Professionista Delegato ex art. 591-bis c.p.c. alla vendita dal Giudice Dott. Thomas Fleischmann, giusto provvedimento dd. 04.02.2026,

**AVVISA**

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Appiano alla Strada del Vino (BZ), Strada della Circonvallazione 31/A;

**LOTTO UNICO**

*Quota intera della piena proprietà della p.m. 6, sub 6, della p.ed. 3566 in P.T. 6993/II C.C. Appiano. Garage sito al primo piano interrato in una palazzina residenziale, superficie catastale di 21 mq in ottimo stato.*

meglio descritta in ogni sua parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, vincoli e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**PREZZO BASE D'ASTA: €35.300,00**

**OFFERTA MINIMA: €26.475,00**

**RILANCIO MINIMO: €2.000,00**

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO**

**Il giorno 27 maggio 2026, alle ore 09.30**, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.—L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica**

**LANDESGERICHT BOZEN****MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND  
GLEICHZEITIGEN VERKAUF****IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-VERFAHREN  
AVR 55/2025**

Der Unterfertigte **RA Dr. Angelika Ennemoser**, gemäß Verfügung des Richters Dr. Thomas Fleischmann vom 04.02.2026 im Sinne des Art. 591-bis ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

**TEILT MIT**

dass **folgende Immobilien**, welche in der Gemeinde Eppan an der Weinstrasse (BZ), Umfahrungsstrasse 31/A gelegen sind, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert werden:

**EINZELLOS**

*Der gesamte Eigentumsanteil des m.A. 6, Be. 6, der Bp. 3566 in E.Zl. 6993/II K.G. Eppan. Garage im 1. Untergeschoss eines Wohngebäudes, Katasterfläche von 21 m<sup>2</sup> in ausgezeichnetem Zustand.*

genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen, Bindungen und Auflagen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen.

**AUSRUFPREIS: €35.300,00**

**MINDESTANGEBOT: €26.475,00**

**MINDESTERHÖHUNG: €2.000,00**

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES**

**Am 27. Mai 2026, um 9.30 Uhr** wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom



innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2° piano (stanza 2.21 ex biblioteca).

\* \* \*

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o BANCA SELLA: IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA"**.

**NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma.** Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *"Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica"* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione *"Vendite Giudiziarie"* - *"Come Partecipare"* - *"Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari"* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/57511>).

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, da copia leggibile di un documento di identità in corso di validità dell'offerente o, in caso di persona giuridica, del suo legale rappresentante. La mancata allegazione del documento comporterà l'esclusione dell'offerta, senza possibilità di integrazione successiva. Per tutte le ulteriori ipotesi (quali, a titolo esemplificativo, offerte presentate da apolidi, cittadini non appartenenti all'Unione

Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Zimmer 2.21 ehem. Bibliothek) durchgeführt.

\* \* \*

### **VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautio**n über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto bei der BANCA SELLA, IBAN IT75A0326822300052136399670, lautend auf „Astalegale.net SpA“** erfolgen.

**IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEBEN, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautio**n muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kaution angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter *„Zwangsversteigerungen“* – *„Teilnahmebedingungen“* – *„Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari“* (link:<http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/57511>) veröffentlicht sind.

Das Angebot muss, bei sonstiger Unzulässigkeit, mit einer gut lesbaren Kopie eines gültigen Ausweisdokuments des Bieters versehen sein oder – im Falle einer juristischen Person – des gesetzlichen Vertreters. Das Fehlen des Dokuments führt zum Ausschluss des Angebots, ohne Möglichkeit einer nachträglichen Ergänzung. Für alle weiteren Fälle (wie beispielsweise Angebote von Staatenlosen, von außerhalb der Europäischen Union ansässigen Personen oder



Europea o soggetti in condizioni particolari), si rinvia espressamente alle *Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari* sopra citate, che dovranno essere lette con attenzione e scrupolosamente osservate.

### **INFORMAZIONI E VISITE**

Al Professionista Delegato, Avv. Angelika Ennemoser, con studio in Merano (BZ), via delle Corse n. 110, Tel. 0473-201427: info@avvocati-ae.com, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

\* \* \*

Merano / Meran, lì /am 16.2.2026

von Personen in besonderen Situationen) wird ausdrücklich auf die oben angeführten *Allgemeinen Bestimmungen über Immobilienverkäufe* verwiesen, die sorgfältig zu lesen und strikt einzuhalten sind.

### **INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN**

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA Dr. Angelika Ennemoser, mit Kanzlei in Meran (BZ), Rennweg Nr. 110, Tel. 0473-201427, Email: info@avvocati-ae.com wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

\* \* \*

Il Professionista Delegato /Der Verkaufsbeauftragte  
Avv. Angelika Ennemoser  
(firma digitale / digitale Unterschrift)

